

Flächenberechnung



Projekt: Errichtung eines Ferienhauses Firma Larah Land TGR GmbH / Herr Thomas Geissler	Bauort: Put Simuna 17 HR-23251 Kolan	Fa. Bündenbender Hausbau GmbH Vorm Eichhölzchen 10 57250 Netphen
Plan: Larahland-kleines-Haus	17.06.2026	Tel: 02737 / 9854-0 Fax: 02737 / 9854-36

Kellergeschoss Wohnfläche [m²] **31,2573**

Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,900*1,310	1,00 x 1,00	1,1790	1,00	1,00	1,1790	1,18
F2	0,900*1,050	1,00 x 1,00	0,9450	1,00	1,00	0,9450	0,95
T1	Abzug Treppe	0,258*0,900	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,2322	-0,23
			2,1240			1,8918	

0,00% Putzabzug [m²]						0,0000	1,8918
--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

HWR.	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,900*1,930	1,00 x 1,00	1,7370	1,00	1,00	1,7370	1,74
F2	0,150*0,938	1,00 x 1,00	0,1407	1,00	1,00	0,1407	0,14
F3	2,190*0,900	1,00 x 1,00	1,9710	1,00	1,00	1,9710	1,97
T1	Abzug Treppe	0,900*1,894	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-1,7046	-1,70
T2	Abzug Treppe	0,150*0,902	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,1353	-0,14
T3	Abzug Treppe	2,154*0,900	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-1,9386	-1,94
			3,8487			0,0702	

0,00% Putzabzug [m²]						0,0000	0,0702
--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,810*3,025	1,00 x 1,00	8,5003	1,00	1,00	8,5003	8,50
F2	1,330*1,170	1,00 x 1,00	1,5561	1,00	1,00	1,5561	1,56
F3	1,050*0,625	1,00 x 1,00	0,6563	1,00	1,00	0,6563	0,66
			10,7127			10,7127	

0,00% Putzabzug [m²]						0,0000	10,7127
--	--	--	--	--	--	---------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	1,695*2,810	1,00 x 1,00	4,7630	1,00	1,00	4,7630	4,76
F2	0,625*1,050	1,00 x 1,00	0,6563	1,00	1,00	0,6563	0,66
F3	3,980*1,330	1,00 x 1,00	5,2934	1,00	1,00	5,2934	5,29
			10,7127			10,7127	

0,00% Putzabzug [m²]						0,0000	10,7127
--	--	--	--	--	--	---------------	----------------

WC/DU	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,070*1,955	1,00 x 1,00	4,0469	1,00	1,00	4,0469	4,05
W1	Abzug Wand	0,995*0,225	- 1,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,2239	-0,22

				3,8230		3,8230	
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	3,8230
WC/DU	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,955*2,070	1,00 x 1,00	4,0469	1,00	1,00	4,0469	4,05
			4,0469			4,0469	
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	4,0469

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	29,8985
--------------------	------------------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,150*2,682	1,00 x 1,00	3,0843	1,00	1,00	3,0843	3,08
F2	3,732*1,822	1,00 x 1,00	6,7997	1,00	1,00	6,7997	6,80
			9,8840			9,8840	
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	9,8840

WC/DU	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,697*2,152	1,00 x 1,00	3,6519	1,00	1,00	3,6519	3,65
			3,6519			3,6519	
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	3,6519

Wohnen/Essen /Kochen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	2,832*2,972	1,00 x 1,00	8,4167	1,00	1,00	8,4167	8,42	
F2	2,192*1,950	1,00 x 1,00	4,2744	1,00	1,00	4,2744	4,27	
F3	1,922*3,202	1,00 x 1,00	6,1542	1,00	1,00	6,1542	6,15	
F4	1,010*2,100	1,00 x 1,00	2,1210	1,00	1,00	2,1210	2,12	
S1	Abzug Schornstein	0,640*0,500	- 1,00 x 1,00	-0,3200	1,00	1,00	-0,3200	-0,32
T1	Abzug Treppe	0,056*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0504	-0,05
T2	Abzug Treppe	0,900*2,152	- 1,00 x 1,00	-1,9368	1,00	1,00	-1,9368	-1,94
T3	Abzug Treppe	0,150*0,898	- 1,00 x 1,00	-0,1347	1,00	1,00	-0,1347	-0,13
T4	Abzug Treppe	2,150*0,900	- 1,00 x 1,00	-1,9350	1,00	1,00	-1,9350	-1,94
W1	Abzug Wand	1,402*0,150	- 1,00 x 1,00	-0,2103	1,00	1,00	-0,2103	-0,21
W2	Abzug Wand	0,150*0,110	- 1,00 x 1,00	-0,0165	1,00	1,00	-0,0165	-0,02
			16,4130			16,3626		
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	16,3626	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	17,2313
---------------------	------------------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]	
F1	4,022*6,034	1,00 x 1,00	24,2687	1,00	1,00	24,2687	24,27	
F2	3,732*2,072	1,00 x 1,00	7,7327	1,00	1,00	7,7327	7,73	
L1	Abzug Deckenloch	2,682*2,972	- 1,00 x 1,00	-7,9709	1,00	1,00	-7,9709	-7,97
L2	Abzug Deckenloch	1,922*3,352	- 1,00 x 1,00	-6,4425	1,00	1,00	-6,4425	-6,44
T1	Abzug Treppe	0,900*2,152	- 1,00 x 1,00	-1,9368	1,00	1,00	-1,9368	-1,94
T2	Abzug Treppe	0,150*0,900	- 1,00 x 1,00	-0,1350	1,00	1,00	-0,1350	-0,14
T3	Abzug Treppe	2,152*0,900	- 1,00 x 1,00	-1,9368	1,00	1,00	-1,9368	-1,94

			13,5794			13,5794	
			0,00% Putzabzug [m²]			0,0000	13,5794
WC/DU	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,697*2,152	1,00 x 1,00	3,6519	1,00	1,00	3,6519	3,65
			3,6519			3,6519	
			0,00% Putzabzug [m²]			0,0000	3,6519

Zusammenfassung

Kellergeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Flur		2,12	1,89
HWR.		3,85	0,07
Schlafen		10,71	10,71
Schlafen		10,71	10,71
WC/DU		3,82	3,82
WC/DU		4,05	4,05
Summe Kellergeschoss:		35,27	31,26
Erdgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Schlafen		9,88	9,88
WC/DU		3,65	3,65
Wohnen/Essen /Kochen		16,41	16,36
Summe Erdgeschoss:		29,95	29,90
Dachgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Schlafen		13,58	13,58
WC/DU		3,65	3,65
Summe Dachgeschoss:		17,23	17,23
Gesamt-Summe:		82,45	78,39